



Круглый год как на курорте!



Роскошный 2-этажный дом с центральными коммуникациями и магазином на участке 7 соток

Описание

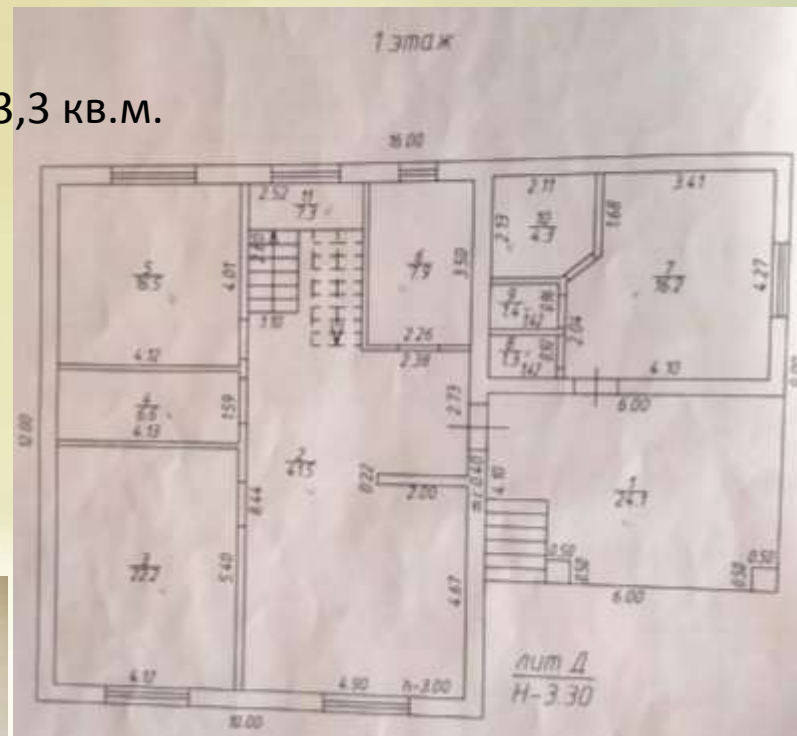
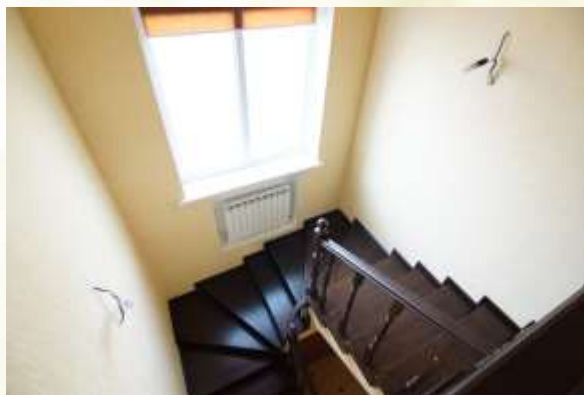
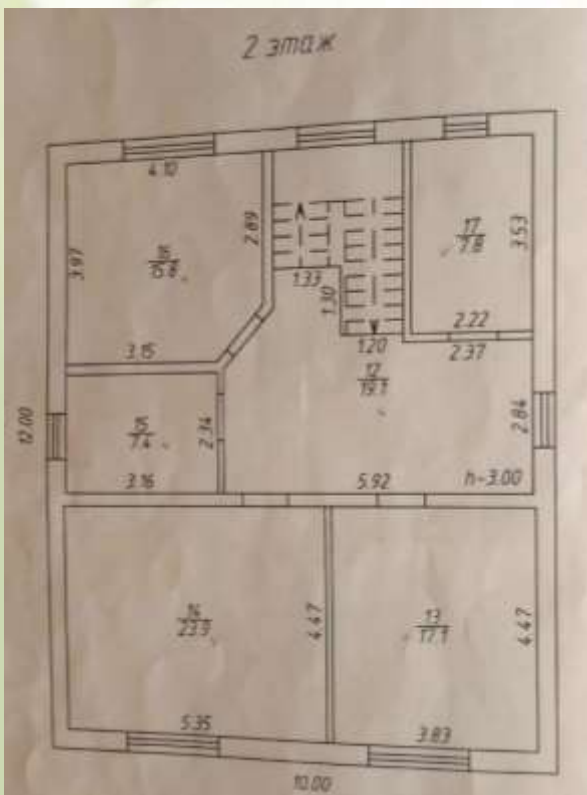
Продаем 2-этажный дом, площадью 216 кв.м. с новым ремонтом на земельном участке 7 соток, расположенный в станице Елизаветинской, в 10 минутах от Краснодара! Выгодное предложение для тех, кто мечтает поселиться в собственном просторном доме и иметь рядом действующий бизнес, регулярно приносящий доход. На территории участка построен продуктовый магазин 72 кв.м.-продается все вместе.



Планировка

Дом двухэтажный, общая площадь 216,3 кв.м. Жилая- 73,3 кв.м.

1 этаж: терраса 24,1 кв.м., холл 41,5 кв.м., санузел 7,9 кв.м., кухня-столовая 22,2 кв.м., кладовая 6,6 кв.м. и жилая комната 16,5 кв.м. С террасы выход в комнату отдыха 16,2 кв.м. с парилкой, душевой и туалетом. Высота потолков 3 метра.



Подъем на второй этаж по монолитной лестнице, расположенной в холле. Подлестничное пространство эксплуатируемо.

2 этаж: 3 спальни-15,8; 23,9 и 17,1 кв.м. Самая большая по площади имеет собственную гардеробную комнату, вход в которую также есть из холла. Санузел совмещенный 7,8 кв.м.

Состояние

Во всем доме выполнен качественный современный ремонт, в 2016 году. Полы первого этажа облицованы кафелем, смонтирована система теплый пол, на втором этаже - ламинат. Стены оклеены приятными светлыми обоями в идеальном состоянии. На потолке белые обои. Каждая комната снабжена кондиционером. Санузел полностью в керамической плитке, установлена качественная сантехника. Второй этаж - эффектный и стильный: обои с декором, оштукатуренный потолок. В холле смонтирован натяжной потолок. Санузел пока в предчистовой отделке, установлен унитаз, есть теплый пол и все выводы коммуникаций. Окна металлопластиковые, межкомнатные двери из МДФ, с витражом, входная - металлическая, очень качественная. Дом обставлен мебелью и техникой, **ВСЕ ОСТАЕТСЯ!**

На террасе и в парной выполнена отделка, оборудована комната отдыха.







Тех условия

В дом заведены центральные коммуникации: газ, водо- и электро- снабжение, канализация- септик 10 куб.м. Отопление за счет настенного газового котла, смонтирован гидравлический теплый пол на первом этаже и в санузле второго, коллекторная группа расположена в подлестничном пространстве! Во всех помещениях установлены алюминиевые радиаторы отопления, трубы пластиковые. Для горячей воды- электрический бойлер на 120 литров, есть генератор для непрерывного энергоснабжения. Смонтировано 5 кондиционеров в доме, кухонная плита газовая.



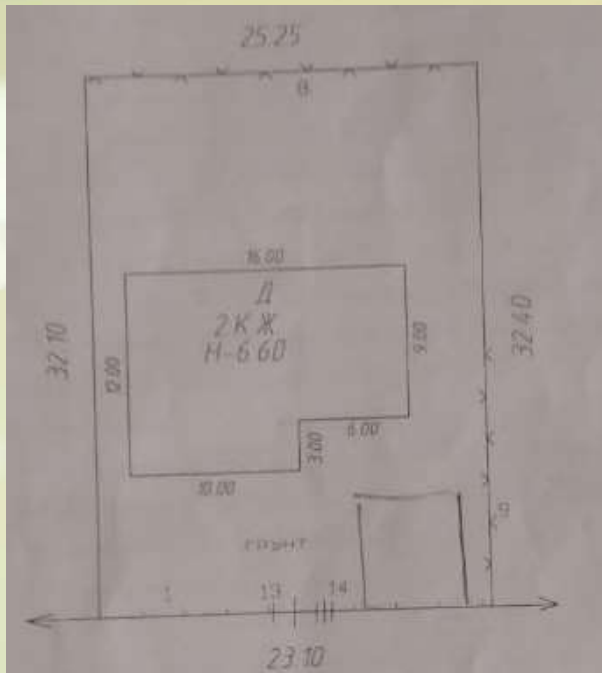
Дом

Построен в 2011 году, 2-этажный, полноценный, с высоким цоколем. Материал стен дома-контрастный керамический кирпич с утеплителем, толщина несущего сэндвича 40 см. Фундамент железобетонный. Крыша утеплена 15 см минеральной ваты, покрыта металлопрофилем, установлены водостоки. Дом очень теплый, а материал качественный и долговечный. Терраса на входе с отделкой.



Участок

Земельный участок 7 соток, правильной формы. Фасад 23,10 метра. Ограждение-кирпичный забор, с роллетными воротами. Двор отсыпан щебнем, оборудованы бетонные дорожки, садово-огородная территория и летний душ. Посажены вишня, черешня, персик, слива, нектарин, малина и виноград.



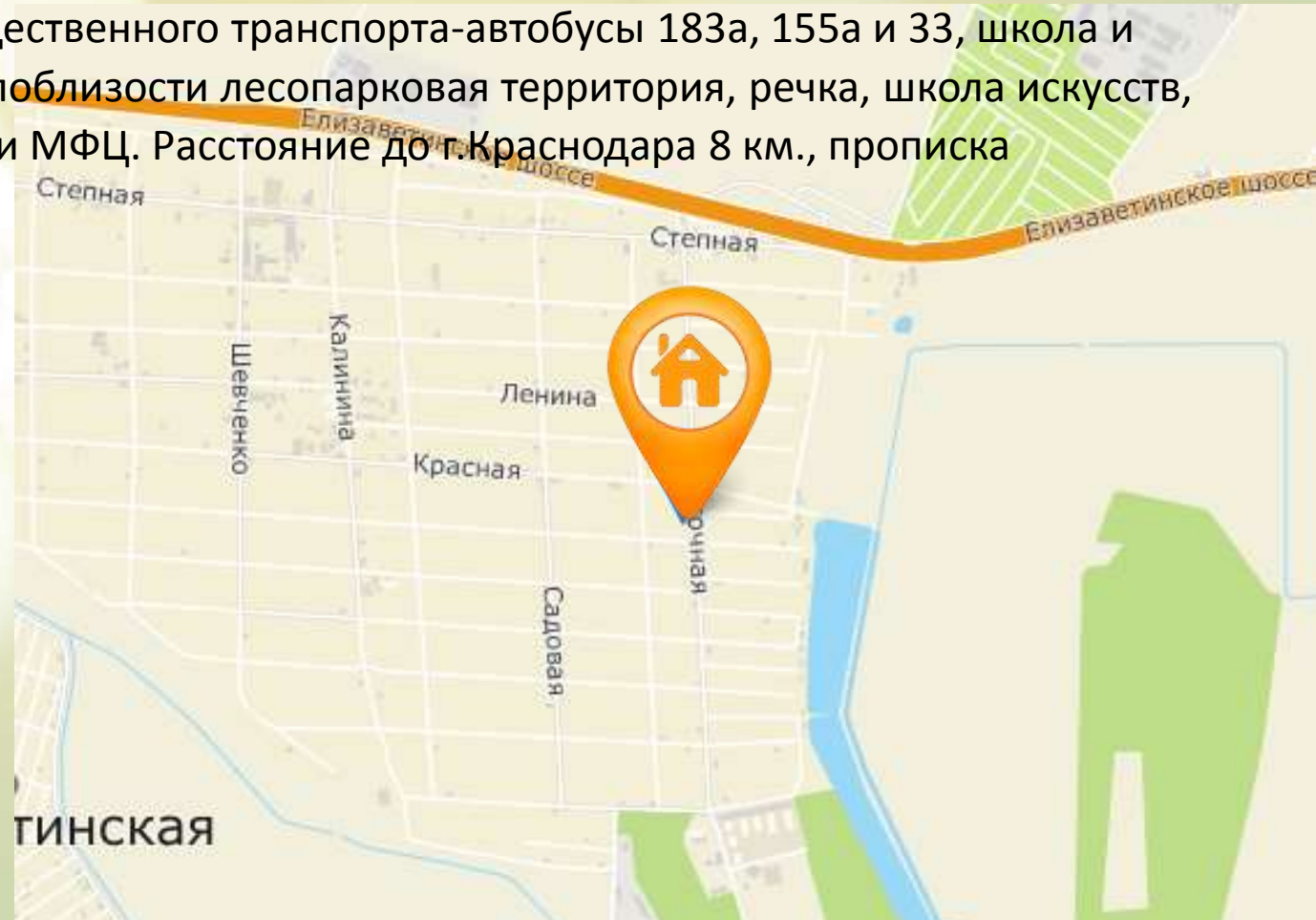
Магазин

На участке построено кирпичное здание-коммерческое помещение 72 кв.м., оборудованное под продовольственный магазин. Окна и дверь металлопластиковые, на полах уложен кафель, потолок-Армстронг. Магазин оснащен стеллажами и холодильниками.



Расположение

Дом находится в удобном месте, подъездные пути широкие, асфальтированные, с освещением в темное время. Перед участком большая полоса зоны отчуждения, облагороженная и обустроенная под парковку для гостей магазина. Место проезжее, с высоким пешим и автомобильным трафиком. Выгодное расположение в отношении всей станции: рядом остановка общественного транспорта-автобусы 183а, 155а и 33, школа и детский сад в 1,5 км. от дома, поблизости лесопарковая территория, речка, школа искусств, почта, городская поликлиника и МФЦ. Расстояние до г.Краснодара 8 км., прописка городская.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 02.03.2011г.

Кадастровый номер участка/ дома/ магазина: 23:43:0132052:23/ 23:43:0132052:0:3/
23-23-01/2548/2014-019

Тех.паспорт в наличии, межевание проведено. Ограничений и обременений к
продаже нет. В собственности с 2011г.

К оплате принимаем любую удобную форму: наличные, ипотека, мат капитал,
сертификаты, с указанием полной стоимости в договоре

Цена

Стоимость дома 216 кв.м. с превосходным ремонтом и действующей коммерцией, на
участке 7 сот. составляет

23,5 млн.руб.

Торопитесь! Нельзя упустить столь хорошую покупку!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Редько Анна Александровна

Тел.: +7-918-023-57-71

WhatsApp: +7-999-636-41-51

E-mail: redko@nedvizhimost93.ru



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

